

# Klettur

## Baðhús: gufubað með glervegg út á pall, sturta, kaldur pottur og hvíldarbekkur · smáhýsi undir 15 m² og 2,50 m · teikningar, efnislýsing og myndir

| 14,85 | 4,95 × 3,00 | 2,475 | 6 | 15 |
|---|---|---|---|---|
| m² brúttó | m utanmál | m hæsti punktur frá jörð | sæti í gufubaði | kW ofn |

Klettur að kvöldi · þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Hugmynd og lykiltölur

## Klettur · baðhús

Gufubað fyrir sex með glervegg frá gólfi til lofts, 1.180 mm breiðum, og svalahurð beint út á pallinn. Baðstofa með sturtu 1.000 × 1.000, köldum potti Ø 900 í timburkassa með setu sem heldur áfram í hvíldarbekk meðfram gafli. Inngangur um glerhurð af palli 6,45 × 2,10 m, sem er lengdur við gufubaðsendann með innbyggðum L-bekk; gufubaðshurð úr hertu gleri opnast út í baðstofu.

## Útlit og kótar

Framhlið úr hitameðhöndlaðri furu, lóðrétt; bak og gaflar úr svörtu stáli með standandi fals; svartur 260 mm kantur, flatt þak með falli 1:60 aftur, svartir álgluggar. Kótar frá jörð: gólf +0,200, loft +2,200, hæsti punktur +2,475.



**Klettur, framhlið og gafl**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

## Lykiltölur úr líkani

| | KLETTUR |
|---|---|
| Utanmál | 4.950 × 3.000 |
| Brúttó | 14,85 m² |
| Nettó | 11,66 m² |
| Rými | Gufubað 6,03<br>Baðstofa 5,63 |
| Lofthæð | 2,00 m |
| Hæsti punktur | +2,475 |
| Gufubað, gólf og rúmmál | 6,03 m² · 12,05 m³ |
| Gler í gufubaði | 5,19 m² |
| Jafngilt rúmmál | 18,28 m³ |
| Ofn | 15 kW |
| Sæti | 6 |
| Loftskipti, 6 á klst. | 72,3 m³/klst. |
| Pallur | 6,45 × 2,10 m |

## Gufubað: viðmið og niðurstaða

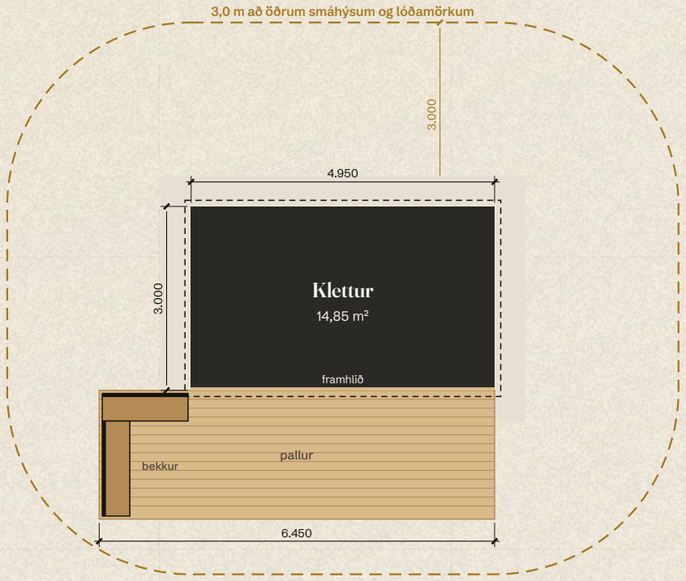
| ATRIÐI | VIÐMIÐ | KLETTUR |
|---|---|---|
| Lofthæð | 2,00 til 2,30 m | 2,00 m |
| Efri bekkur að lofti | 1,05 til 1,25 m | 1,10 m |
| Dýpt efri bekkjar | 0,60 m | 0,60 m |
| Ofn 15 kW, jafngilt rúmmál | 15 til 23 m³ | 18,3 m³ |
| Gler bætir við | 1,2 m³ á m² | 5,19 m² |

Viðmið úr handbókum Harvia og HUUM og leiðbeiningum K-Rauta (rannsókn 20. og 21.10.2026; HUUM HIVE 15: 15 til 23 m³). Jafngilt rúmmál = rúmmál + 1,2 m³ á hvern m² glers.

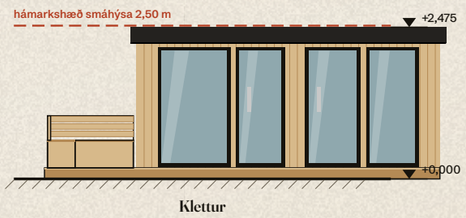


**Klettur, glerveggur og útsýni af efri bekk**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Smáhýsi og reglurammi




**Afstaða · 1:100** · malarbelti 0,5 m við veggi; brotalínan sýnir 3,0 m frá öðrum smáhýsum og lóðamörkum.




**Framhlið · 1:100** · gólf +0,200, hæsti punktur +2,475 frá jörð, undir 2,50 m hámarki smáhýsa.

## Innan marka smáhýsis

- Utanmál klæðningar 4.950 × 3.000 mm, 14,85 m² brúttó.
- Hæsti punktur +2,475 m frá jörð með 40 mm undirstöðu; algert hámark 2,500 m. Hærri undirstaða eða þykkara þak fellir mörkin.
- Þakskegg 100 mm og opnir pallar teljast ekki til brúttóflatarmáls (ÍST 50, lokunarflokkur C).

## Reglurammi: smáhýsi undanþegin byggingarleyfi

Byggingarreglugerð 112/2012, gr. 2.3.5 f: smáhýsi að hámarki 15 m² brúttó og mesta hæð 2,50 m mæld frá yfirborði jarðvegs að hæsta punkti. HMS nefnir gufubað sem dæmi um notkun. Lagnir (rafmagn, neysluvatn, fráveita) eru heimilar; gisting ekki.

| KRAFA | MÖRK | KLETTUR |
|---|---|---|
| Flatarmál, brúttó | ≤ 15,0 m² | 14,85 m² |
| Hæsti punktur frá jörð | ≤ 2,50 m | 2,475 m |
| Bil milli smáhýsa | ≥ 3,0 m | við staðsetningu |
| Bil að lóðamörkum | ≥ 3,0 m | við staðsetningu |

**100 af 100** sannreyningum líkans standast (flatarmál, hæð, op, bekkir, ofn, sturtur, hurðarop).

## Áður en pantað er

Kaupandi kannar deiliskipulag og skilmála lóðar og ber staðsetningu undir byggingarfulltrúa sveitarfélagsins. Fjöldi smáhýsa á einni lóð (HMS: almennt 1 til 2) er ekki skýrður sérstaklega í reglum. Kaldur pottur inni í smáhýsi er heldur ekki skýrður og er því borinn undir byggingarfulltrúa. Jörð undir húsinu er jöfnuð með möl svo hæðin haldist á öllum hornum.



**Klettur ofan frá, pallur og fjallasýn**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Klettur · grunnmynd 1:25




**Baðhús: gufubað með glervegg út á pall, sturta, kaldur pottur og hvíldarbekkur**

## Rými

| RÝMI | M² | LOFTHÆÐ | GÓLF |
|---|---|---|---|
| Gufubað | 6,03 | 2,00 | +0,200 |
| Baðstofa | 5,63 | 2,00 | +0,200 |
| **Nettó / brúttó** | **11,66 / 14,85** | | |

## Gluggar og hurðir

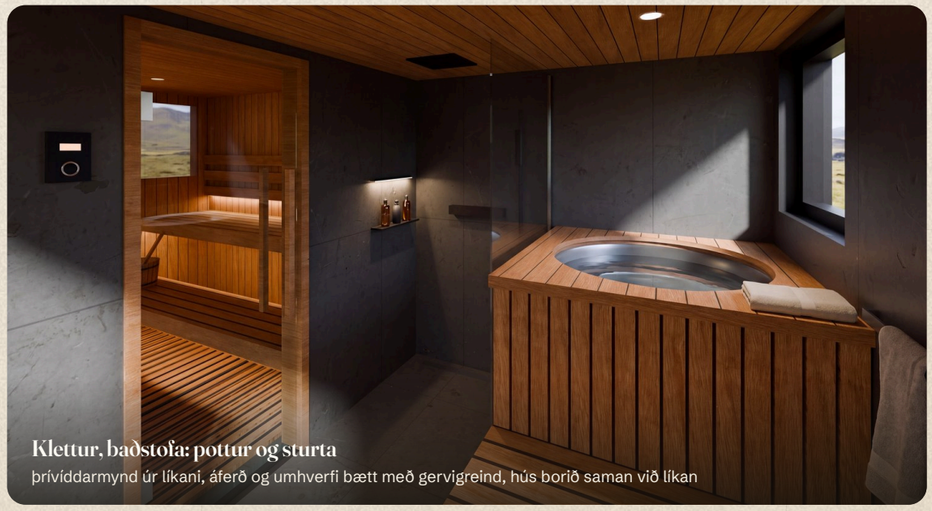
| NR | LÝSING |
|---|---|
| **KL-G1** | Glerveggur gufubaðs frá gólfi til lofts, hert þrefalt gler |
| **KL-H1** | Inngangur, álhurð með gleri, opnast út, læsing |
| **KL-G2** | Fastur glerflötur við inngang, gólfsíður |
| **KL-G3** | Gluggi yfir köldum potti, opnanlegur (loftun) |
| **KL-H2** | Gufubaðshurð, 8 mm hert gler, opnast út, ólæsanleg |
| **KL-H3** | Svalahurð gufubaðs út á pall, álrammi og hert þrefalt gler, opnast út með ýti, læsanleg aðeins utan frá |

## Búnaður

- Steinaríkur rafmagnsofn 15 kW, 3 × 400 V, 3 × 25 A, WiFi-stýring (dæmi: HUUM HIVE 15)
- Sturta 1.000 × 1.000, regnhaus og handsturta, hitastýrt blöndunartæki, rennuniðurfall við bakvegg
- Timburkassi um pottinn úr hitameðhöndlaðri ösp, 1.100 × 1.100, breið brún að ofan, þjónustulúga
- Kaldur pottur úr ryðfríu stáli AISI 316, einangraður, Ø 900 × 1.000 mm, um 450 L, í timburkassa úr hitameðhöndlaðri ösp, læsanlegt einangrað lok, tæming og yfirfall í gólfniðurfall
- Þrep og seta við pottinn, hitameðhöndluð ösp, opin hólf undir fyrir handklæði
- Hvíldar- og búningsbekkur meðfram gafli, samfelldur við setuna við pottinn, með hillu undir; krókar og hilla á vegg ofan við
- Opinn pallur úr hitameðhöndlaðri furu, 6,45 × 2,10 m, lengdur 1,5 m við gufubaðsendann
- Innbyggður L-bekkur úr hitameðhöndlaðri furu með baki, um 3 m, á pallinum við gufubaðsendann

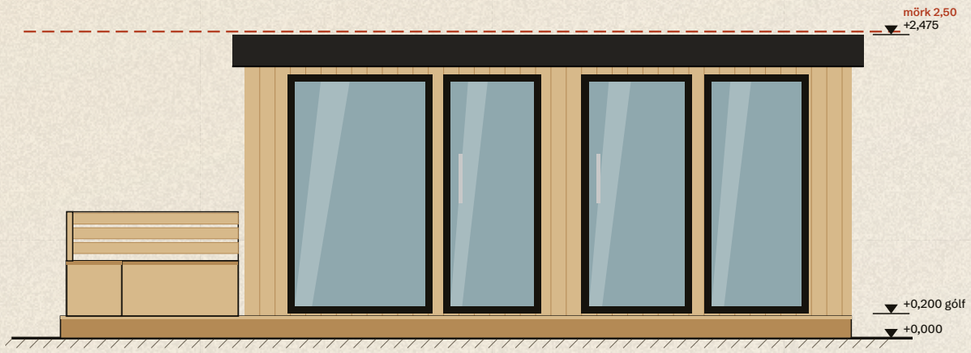
## Skýringar

Utanmál 4.950 × 3.000 mm að ytri fleti klæðningar; þakskegg 100 mm út fyrir á alla vegu. Útveggir 190 mm, skilveggur 120 mm. Framhlið (neðst) snýr að útsýni. Strikaðir bogar sýna opnun hurða.

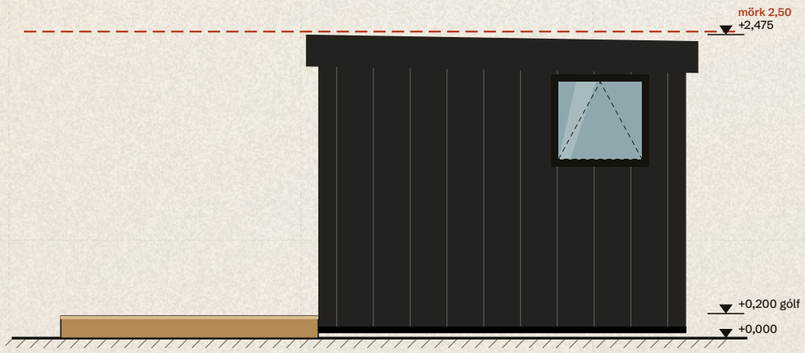


**Klettur, baðstofa: pottur og sturta**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Klettur · útlit 1:50



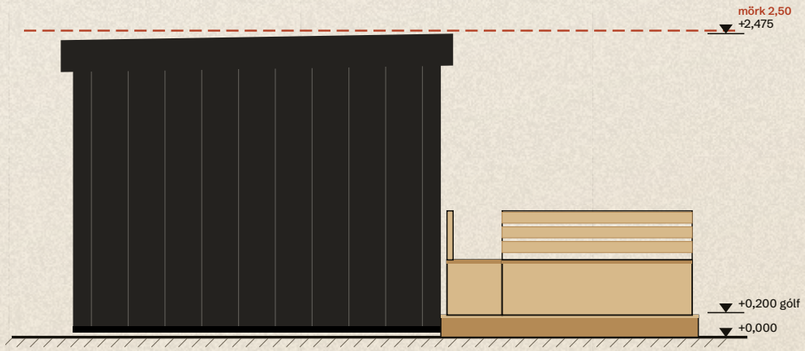

**Framhlið · snýr að útsýni** · 1:50




**Hægri gafl** · 1:50




**Bakhlið** · 1:50




**Vinstri gafl** · 1:50

## Hæðir

Gólf **+0,200** · lágbrún þaks **+2,407** · hæsti punktur **+2,475**. Rauð strikalína: hámarkshæð smáhýsis 2,50 m frá jörð. Þak fellur 1:60 aftur; renna og niðurfall á bakhlið.

## Op á útliti

| NR | VEGGUR | B × H | SYLLA |
|---|---|---|---|
| **KL-G1** | Framhlið | 1.180 × 1.950 | 0 |
| **KL-H1** | Framhlið | 900 × 1.950 | 0 |
| **KL-G2** | Framhlið | 850 × 1.950 | 0 |
| **KL-G3** | Hægri gafl | 800 × 750 | 1.200 |
| **KL-H3** | Framhlið | 800 × 1.950 | 0 |

Steinmál ops í mm, sylla frá gólfi. Nánar á blaði 08.



**Klettur séð af palli**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan



**Klettur séð aftan frá**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

## Klæðning

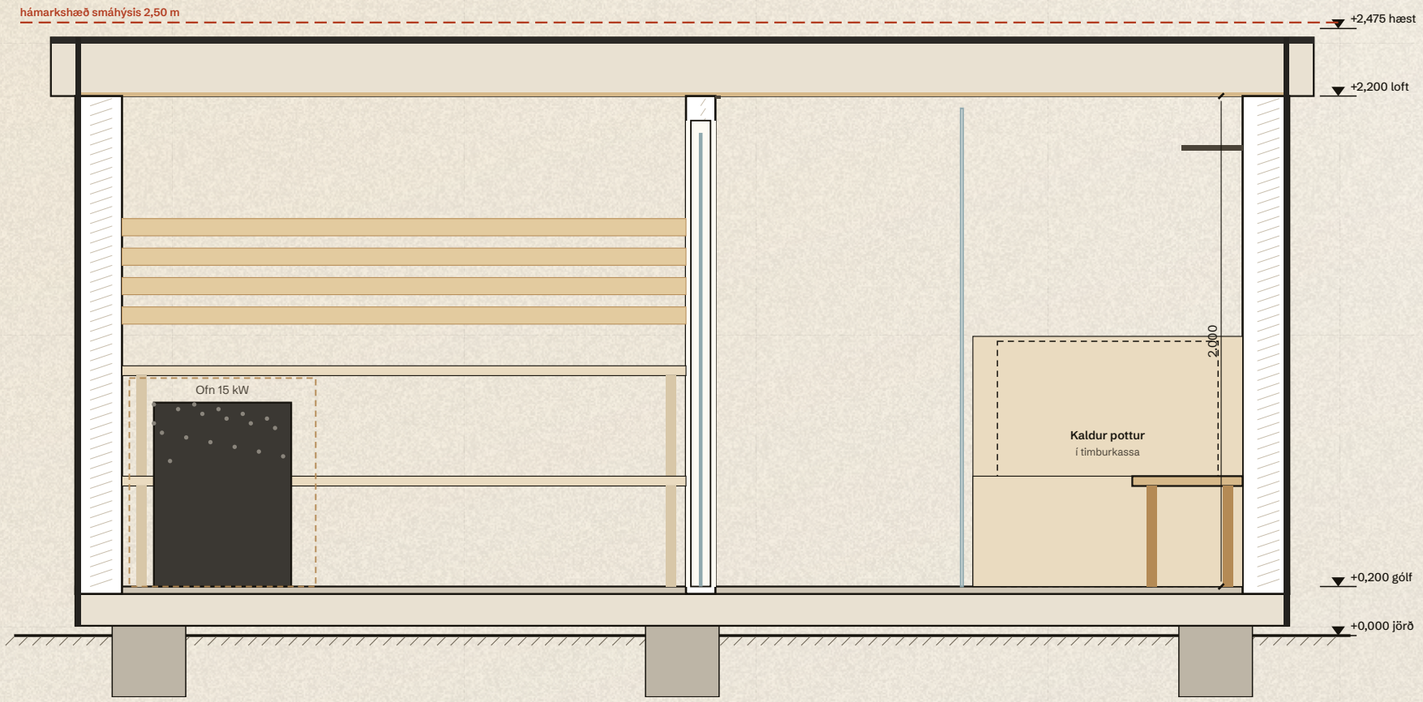
- Hitameðhöndluð fura (thermowood) 20 × 120, lóðrétt með 5 mm skuggaraufum, á framhlið og við hurðir
- Svart stál með standandi fals, lóðrétt, á bak- og gaflveggjum
- Svartur álkantur 260 mm, beinn og hreinn, þakskegg 100 mm
- Svartir álgluggar, þrefalt einangrunargler; í gufubaði hert öryggisgler

**Sýningar- og gagnaskjal**

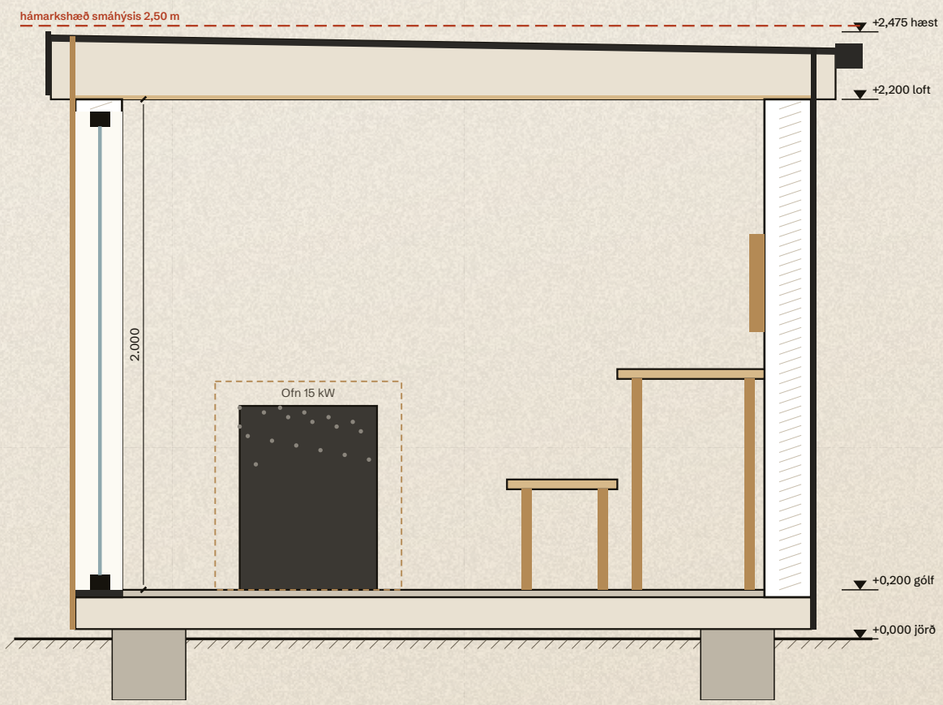
Kótar í m frá jörð (±0,000) · mál í mm · myndir sýna útlit, mál ráðast af teikningum

# Klettur · snið 1:25

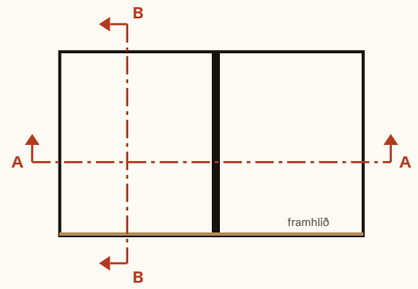
## Snið A-A · horft aftur · 1:25




## Snið B-B · horft til vinstri · 1:25




## Lykilmynd sniða · 1:100




## Lagskipting

### ÚTVEGGUR

| LAG, UTAN FRÁ / OFAN FRÁ | MM |
|---|---|
| Klæðning: svart stál, standandi fals (Classic) eða hitameðhöndluð fura 20 × 120 á framhlið | 20 |
| Lektur og loftbil | 22 |
| Vindvarnarplata | 9 |
| Grind 45 × 120 og steinull 120 | 120 |
| Rakavörn (álpappír með teipuðum samskeytum í gufubaði) | 4 |
| Innri klæðning eða panell | 15 |
| **Samtals** | **190** |

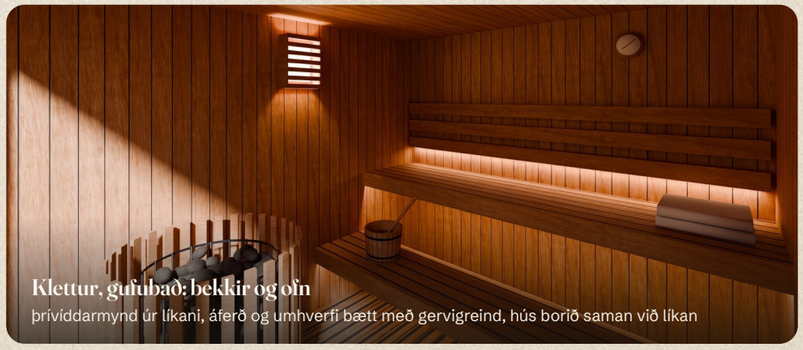
### ÞAK

| LAG, UTAN FRÁ / OFAN FRÁ | MM |
|---|---|
| Asfaltdúkur í tveimur lögum, svartur | 7 |
| OSB 18 | 18 |
| Sperrur 45 × 145 og steinull 145 | 145 |
| Rakavörn og loftbil (lektur) | 22 |
| Loftklæðning, hitameðhöndluð ösp 15 | 15 |
| **Samtals** | **207** |

### GÓLF

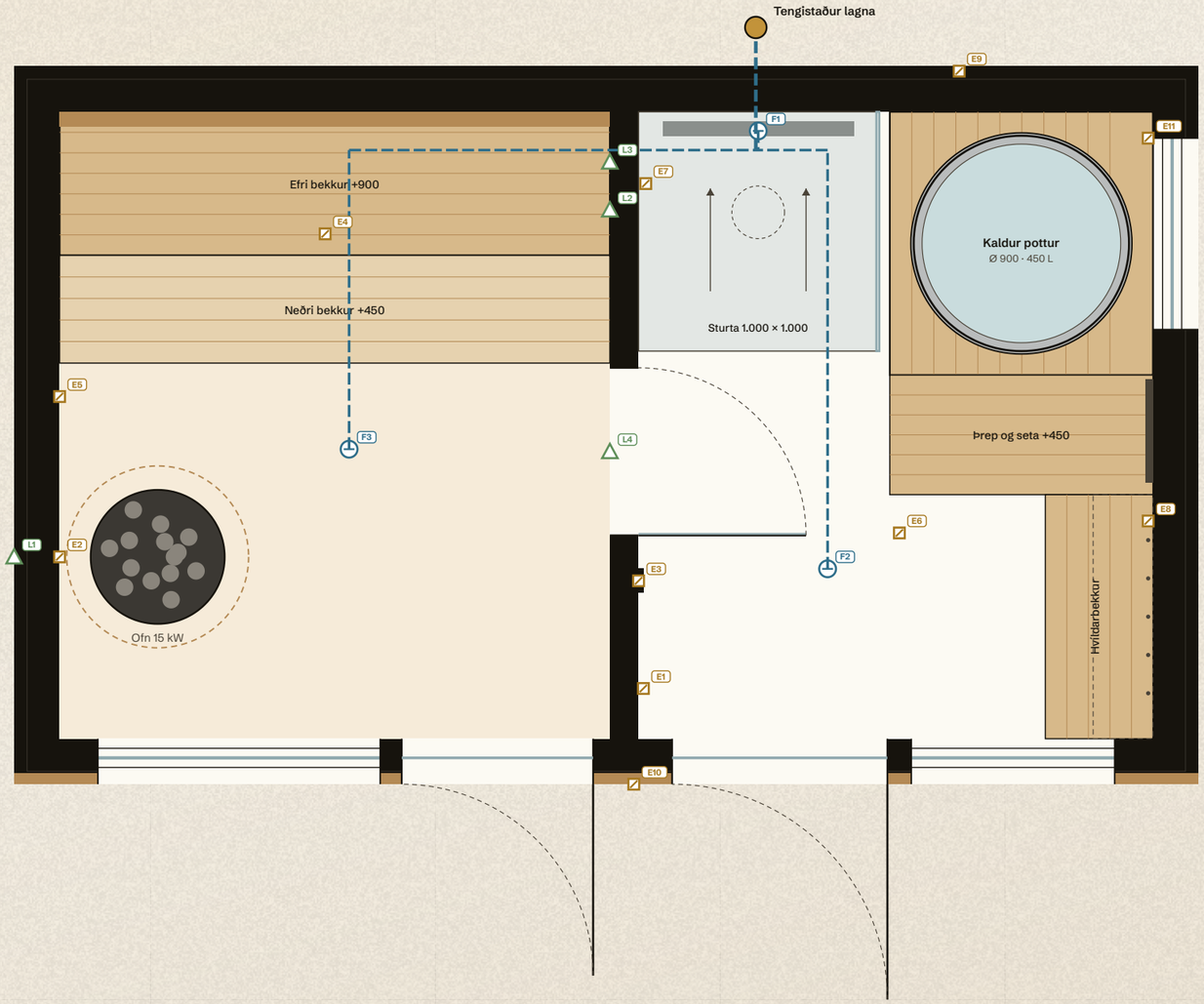
| LAG, UTAN FRÁ / OFAN FRÁ | MM |
|---|---|
| Yfirborð: flísar á vatnsþéttingu (votrými) eða rimlagólf (gufubað) | 10 |
| Gólfplata 2 × 10 | 20 |
| Burðargrind 130 og steinull 120, lokað að neðan | 130 |
| **Samtals** | **160** |

Gólf: auk þess 40 mm undirstaða frá jörð að neðri brún grindar.



**Klettur, gufubað: bekkir og ofn**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Klettur · lagnir 1:25




## Lagnaskrá

| NR | LÝSING | X | Y | Z / Ø |
|---|---|---|---|---|
| F1 | Rennuniðurfall sturtu | 3.110 | 2.730 | Ø 50 |
| F2 | Gólfniðurfall baðstofu (pottur tæmist og yfirfall í það) | 3.400 | 900 | Ø 75 |
| F3 | Niðurfall gufubaðs undir rimlagólfi | 1.400 | 1.400 | Ø 50 |
| E1 | Greinatafla IP65, 30 mA lekaliði á öllum greinum | 2.630 | 400 | 1.500 |
| E2 | Ofn 15 kW, 3 × 25 A, stýrieining | 190 | 950 | 400 |
| E3 | Stjórnborð ofns (WiFi) | 2.610 | 850 | 1.480 |
| E4 | LED-borði undir efri bekk og í baklista, 24 V | 1.300 | 2.300 | 800 |
| E5 | Veggljós gufubaðs með rimlaskermi, þolir 125 °C | 190 | 1.620 | 1.720 |
| E6 | Innfelld ljós IP65 × 4, deyfanleg, eitt yfir sturtu | 3.700 | 1.050 | 2.000 |
| E7 | LED-ljós í sturtusyllu | 2.640 | 2.510 | 1.300 |
| E8 | Tengill IP44 (hárblásari) | 4.740 | 1.100 | 1.100 |
| E9 | Útsogsvifta Ø 100 með rakanema | 3.950 | 2.980 | 1.850 |
| E10 | Útiljós við inngang, svart, niður | 2.590 | 0 | 2.000 |
| E11 | Tengill fyrir kælivél potts í pottkassa (valkostur) | 4.740 | 2.700 | 300 |
| L1 | Inntak gufubaðs Ø 100 við ofn, nærri gólfi | 0 | 950 | 300 |
| L2 | Útsog gufubaðs Ø 125 undir bekk, á ská á móti ofni, um viftu baðstofu | 2.490 | 2.400 | 200 |
| L3 | Þurrkop gufubaðs með loku, undir lofti | 2.490 | 2.600 | 1.900 |
| L4 | Rifa undir gufubaðshurð 100 mm | 2.490 | 1.390 | 0 |

F frárennsli · E rafmagn · L loftun. x og y frá ytra horni framhliðar vinstra megin, z frá gólfi, mm.

## Táknskýring

- F · niðurfall, Ø í mm
- Frárennslislögn undir gólfi að tengistað
- E · raftengill, rofi eða ljós, z frá gólfi
- L · loftun, inntak eða útsog
- Tengistaður lagna undir gólfi

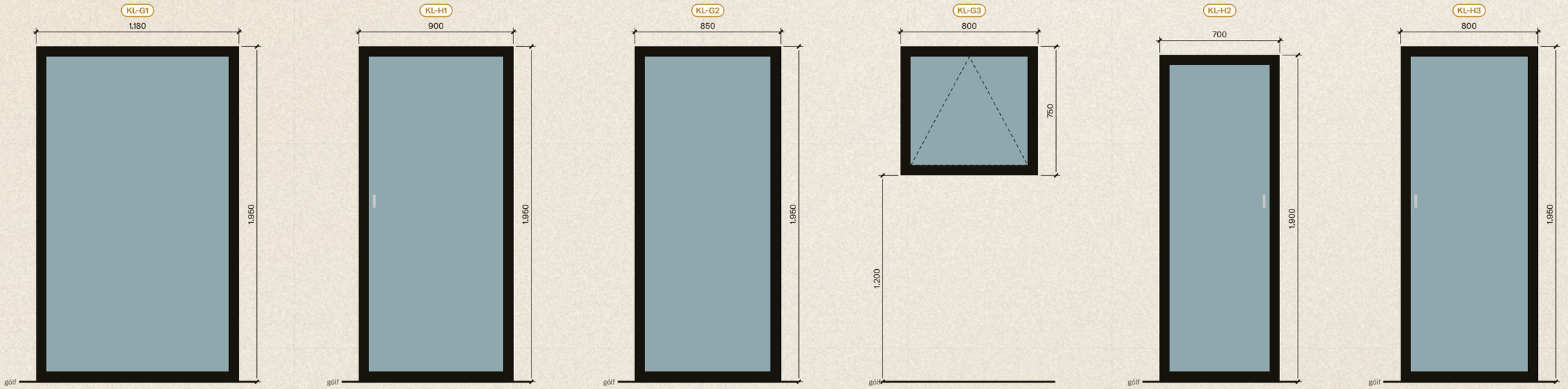
## Tengistaður og almennt

**Tengistaður:** Lagnir inn undir gólf við bakvegg: kalt vatn 25 PEX, hitaveita 20 PEX, frárennsli Ø 110, rafstrengur 5 × 10 mm².

Heitt vatn úr hitaveitu um hitastýrt blöndunartæki, mest 65 °C við töppunarstað (gr. 14.5.10). Gólfniðurföll með vatnslási, aðgengileg til hreinsunar. Kerfið tæmanlegt með tæmiloka á lægsta punkti; hitastrengur á rörum milli jarðar og gólfs.

Raflagnir eftir IEC/HD 60364-7-703 í gufubaði, búnaður ofar en 1.000 mm frá gólfi þolir 125 °C. Tafla og strengir tilbúin til tengingar; löggiltur rafverktaki tengir á staðnum.

# Klettur · gluggar og hurðir




| NR | VEGGUR | GERÐ | BREIDD × HÆÐ | SYLLA | OPNUN | LÝSING |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **KL-G1** | Framhlið | Gluggi | 1.180 × 1.950 | 0 | Fast | Glerveggur gufubaðs frá gólfi til lofts, hert þrefalt gler |
| **KL-H1** | Framhlið | Glerhurð | 900 × 1.950 | 0 | Út, lamir hægra megin | Inngangur, álhurð með gleri, opnast út, læsing |
| **KL-G2** | Framhlið | Gluggi | 850 × 1.950 | 0 | Fast | Fastur glerflötur við inngang, gólfsíður |
| **KL-G3** | Hægri gafl | Gluggi | 800 × 750 | 1.200 | Út, lamir uppi | Gluggi yfir köldum potti, opnanlegur (loftun) |
| **KL-H2** | Skilveggur | Gufubaðshurð | 700 × 1.900 | 0 | Út, lamir að framhlið | Gufubaðshurð, 8 mm hert gler, opnast út, ólæsanleg |
| **KL-H3** | Framhlið | Glerhurð | 800 × 1.950 | 0 | Út, lamir hægra megin | Svalahurð gufubaðs út á pall, álrammi og hert þrefalt gler, opnast út með ýti, læsanleg aðeins utan frá |

Mál eru steinmál ops í útvegg (breidd × hæð), sylla frá gólfi. Allir rammar svart ál; í gufubaði hert öryggisgler. Myndir séðar utan frá, 1:25; strikaður þríhyrningur: opnanlegur gluggi, lamir uppi.



**Klettur, inngangur af palli**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan

# Efni og búnaður

## Efni

| HLUTI | EFNI |
|---|---|
| Klæðning framhliðar | Hitameðhöndluð fura (thermowood) 20 × 120, lóðrétt með 5 mm skuggaraufum, á framhlið og við hurðir |
| Klæðning bak og gafla | Svart stál með standandi fals, lóðrétt, á bak- og gaflveggjum |
| Þakkantur og skegg | Svartur álkantur 260 mm, beinn og hreinn, þakskegg 100 mm |
| Þakdúkur | Asfaltdúkur í tveimur lögum, svartur, fall 1:60 aftur, renna og niðurfall |
| Gluggar og útihurðir | Svartir álgluggar, þrefalt einangrunargler; í gufubaði hert öryggisgler |
| Einangrun | Steinull 120 í veggjum, 145 í þaki, 120 í gólfi |
| Gufubað, veggir og loft | Hitameðhöndluð ösp (thermo-aspen) 15 × 90, lóðrétt á veggjum og í lofti |
| Bekkir | Hitameðhöndluð ösp 28 × 90, falin festing, bak- og fótalýsing |
| Gufubað, gólf | Rimlagólf úr hitameðhöndlaðri ösp, lyftanlegt, á vatnsheldu gólfi með niðurfalli; flísar undir og við ofn |
| Votrými, veggir | Stórar flísar 60 × 120, dökkgrár steinn, á vatnsþéttingu |
| Votrými, gólf | Flísar 60 × 60, dökkgrátt, hálkuvörn R11, halli að niðurföllum |
| Votrými, loft | Hitameðhöndluð ösp 15 × 90 í lofti votrýma, eins og í gufubaði, á loftbili og rakavörn |
| Pallar | Hitameðhöndluð fura 26 × 140 á stöplum |

## Búnaður

| BÚNAÐUR | LÝSING | INNIFALIÐ |
|---|---|---|
| Gufubaðsofn | Steinaríkur rafmagnsofn 15 kW, 3 × 400 V, 3 × 25 A, WiFi-stýring (dæmi: HUUM HIVE 15) | Valkostur |
| Kaldur pottur | Kaldur pottur úr ryðfríu stáli AISI 316, einangraður, Ø 900 × 1.000 mm, um 450 L, í timburkassa úr hitameðhöndlaðri ösp, læsanlegt einangrað lok, tæming og yfirfall í gólfniðurfall | Valkostur |
| Sturta | Sturta 1.000 × 1.000, regnhaus og handsturta, hitastýrt blöndunartæki, rennuniðurfall við bakvegg | Já |
| Sturtugler | 8 mm hert gler, fast, gólf að 1.950 | Já |
| Gufubaðshurð | Gufubaðshurð, 8 mm hert gler, opnast út, ólæsanleg | Já |
| Loftræsing gufubaða | Inntak Ø 100, útsog Ø 125, þurrkop með loku, vifta Ø 100 með rakanema (sjá lagnir) | Já |
| Innréttingar baðhúss | Timburkassi um pott með setu og þrepi, hvíldar- og búningsbekkur, krókar og hilla | Já |
| Bekkur á palli | Innbyggður L-bekkur úr hitameðhöndlaðri furu með baki, um 3 m, á pallinum við gufubaðsendann | Valkostur |
| Rafbúnaður | Tafla, tenglar, ljós og LED samkvæmt lagnaskrá, tilbúið til tengingar | Já |

## Efnisspjald



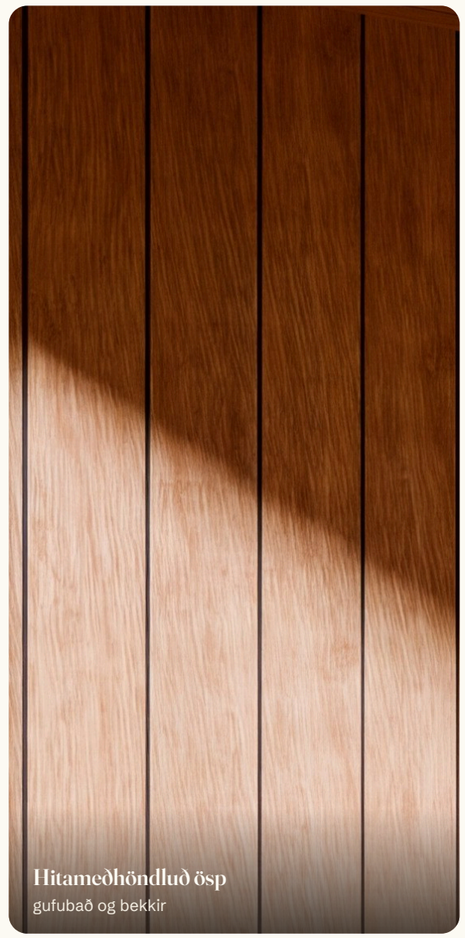
**Hitameðhöndluð fura**
framhlið og pallar



**Svart stál, standandi fals**
bak og gaflar



**Svartir álgluggar**
þrefalt gler



**Hitameðhöndluð ösp**
gufubað og bekkir



**Dökkgráar flísar**
votrými

Úrklippur úr þrívíddarmyndunum. Litir og áferð til viðmiðunar; efnisprufur sýna endanlegan lit.

# Undirstöður, hæðir og flutningur

## Hæðarbókhald frá jörð

| LAG | MM | KÓTI |
|---|---|---|
| Undirstaða að neðri brún grindar | 40 | +0,040 |
| Gólfgrind og einangrun | 130 | +0,170 |
| Gólfplata og yfirborð | 30 | +0,200 gólf |
| Lofthæð | 2.000 | +2,200 loft |
| Þakpakki við lágbrún (bakhlið) | 207 | +2,407 |
| Þakfall 1:60 yfir 3,20 m | 53 | +2,460 |
| Kantur yfir dúk | 15 | +2,475 hæst |
| Svigrúm að mörkum | 25 | +2,500 mörk |

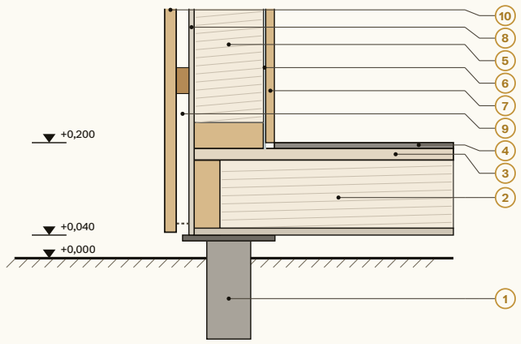
Hæðin er mæld frá yfirborði jarðvegs að hæsta punkti, líka við lægsta horn á hallandi lóð. Jörð undir og við húsin er því jöfnuð með möl svo 40 mm bil haldist á öllum hornum.

## Undirstöður

Stillanlegir skrúfuhælar eða steyptir stöplar undir grind, staðsetning og fjöldi eftir burðarvirki framleiðanda. Kaldur pottur í Kletti: um 450 L vatn auk potts og manns gefur um 1.050 kg/m² staðbundið; sér undirstaða eða styrkt grind undir pottinum.

Burðarvirki hannað eftir íslenskum þjóðarviðaukum Eurocode: vindur v_b,0 = 36 m/s; snjóálag svæðis staðfest af burðarþolshönnuði (ekki minna en 2,1 kN/m²).

## Deili 1 · veggfótur og gólf · 1:10




1. Skrúfuhæll eða steyptur stöpull, stillanlegur
2. Burðargrind 130 og steinull 120, lokað að neðan
3. Gólfplata 2 × 10
4. Yfirborð 10: flísar á vatnsþéttingu eða rimlagólf · gólf +0,200
5. Grind 45 × 120 og steinull 120
6. Rakavörn (álpappír í gufubaði)
7. Innri klæðning 15
8. Vindvarnarplata 9, niður fyrir grind
9. Loftbil 22 með lektum, skordýranet neðst
10. Klæðning 20, endar ofan við undirstöðu

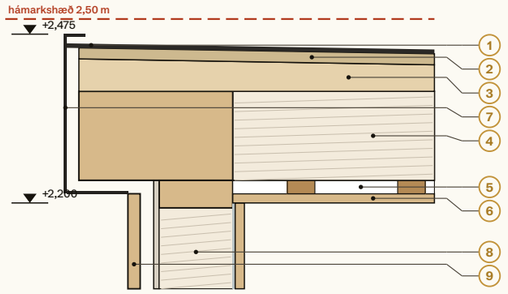
## Flutningur og uppsetning

Húsið fullfrágengið í verksmiðju og flutt í heilu lagi. Mál með skeggi 5,15 × 3,20 m, hæð frá neðri brún grindar 2,435 m. Lyftiaugu á grind, hífing á lóð með krana. Pallar smíðaðir á staðnum eða sendir í einingum.

## Lagnir að húsum

Kalt vatn, heitt vatn, frárennsli og rafmagn koma að tengistað undir gólfi við bakvegg, sjá lagnablöð. Lagnir í jörð á frostfríu dýpi, jarðstrengur minnst 0,7 m. Pípari og rafverktaki á staðnum tengja.

## Deili 2 · þakbrún framhliðar · 1:10




1. Asfaltdúkur í tveimur lögum, svartur, uppbrot 15 að kanti
2. OSB 18
3. Fallkílar 0 til 53 mm, fall 1:60 aftur
4. Sperrur 45 × 145 og steinull 145
5. Rakavörn og loftbil 22 (lektur)
6. Loftklæðning 15, ösp · loft +2,200
7. Svartur kantur 260 mm og skegg 100 mm, hæst +2,475
8. Grind 45 × 120 og steinull 120
9. Klæðning, loftbil og vindvörn upp undir skegg

# Að utan



Klettur, framhlið og gafl



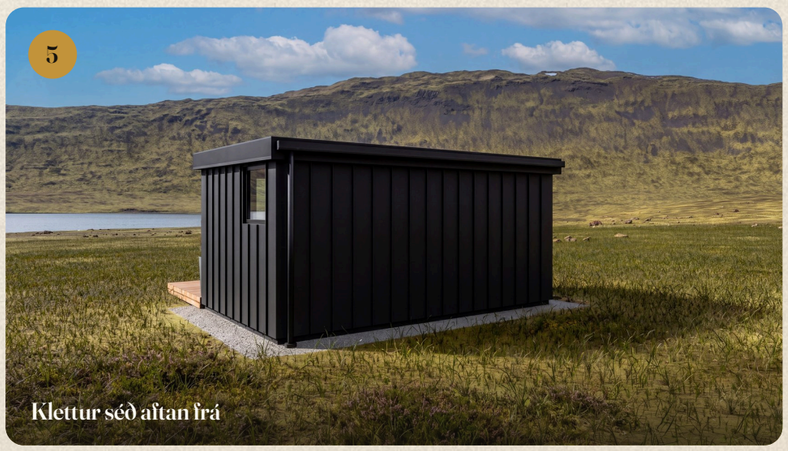
Klettur séð af palli



Klettur, pallur við gufubaðið og L-bekkur



Klettur, inngangur af palli



Klettur séð aftan frá



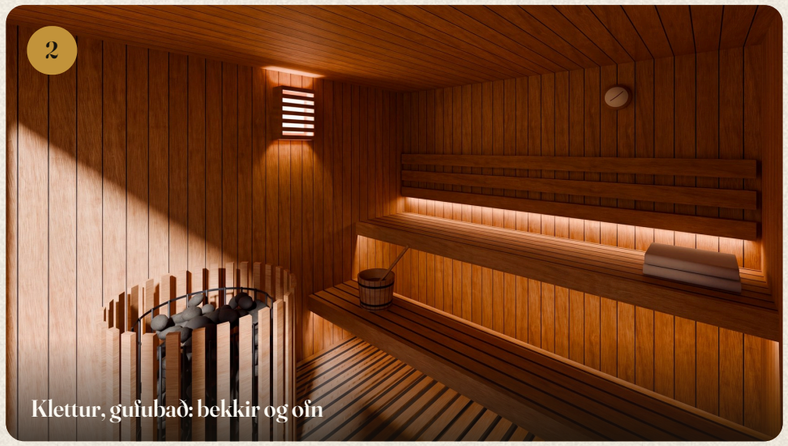
Klettur ofan frá, pallur og fjallasýn

Þrívíddarmyndir úr sama líkani og teikningarnar, í tilbúnu landslagi. Á myndum 1, 2, 3, 4, 5, 6 eru áferð og umhverfi bætt með gervigreind; húsin voru borin saman við líkanmyndina, hlutur fyrir hlut. Myndirnar sýna útlit og efni; mál ráðast af teikningum. Handklæði, fötur, kassar, verkfæri, plöntur og annar laus búnaður er til skrauts og fylgir ekki.

# Að innan




Klettur, glerveggur og útsýni af efri bekk




Klettur, guðubað: bekkir og ofn



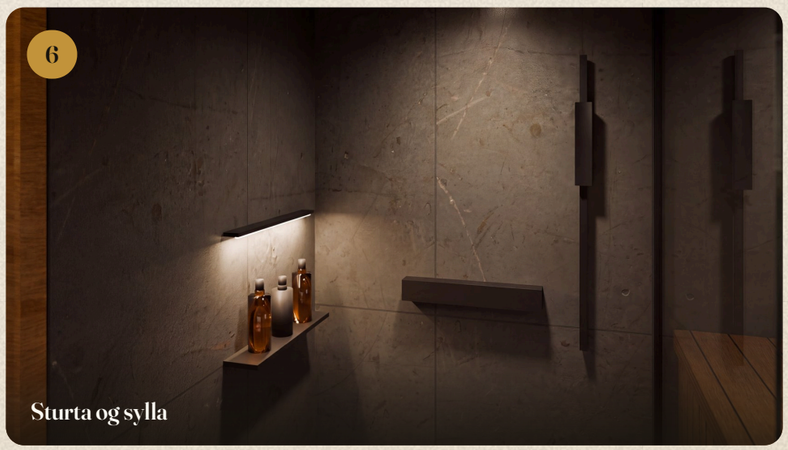

Klettur, baðstofa: pottur og sturta




Klettur, hvíldarbekkur og krókar




Kaldur pottur í timburkassa



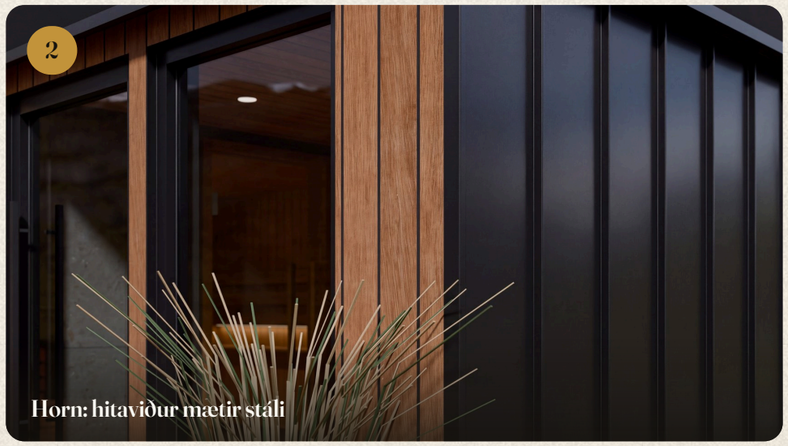

Sturta og sylla

Þrívíddarmyndir úr sama líkani og teikningarnar, í tilbúnu landslagi. Á myndum 1, 2, 3, 4, 5, 6 eru áferð og umhverfi bætt með gervigreind; húsin voru borin saman við líkanmyndina, hlutur fyrir hlut. Myndirnar sýna útlit og efni; mál ráðast af teikningum. Handklæði, fötur, kassar, verkfæri, plöntur og annar laus búnaður er til skrauts og fylgir ekki.

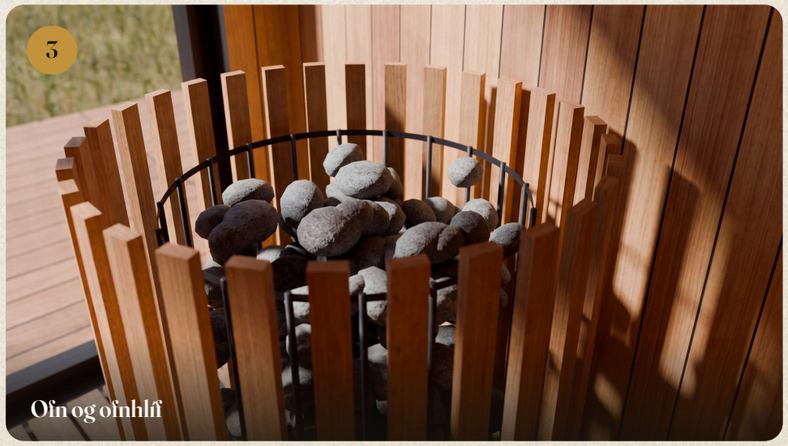
# Smáatriði og frágangur



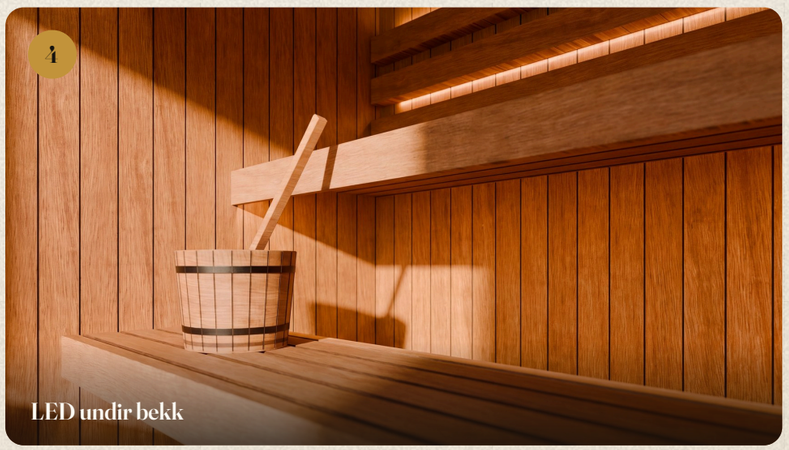

Seta með handklæðahólfum og timburkassi um pottinn



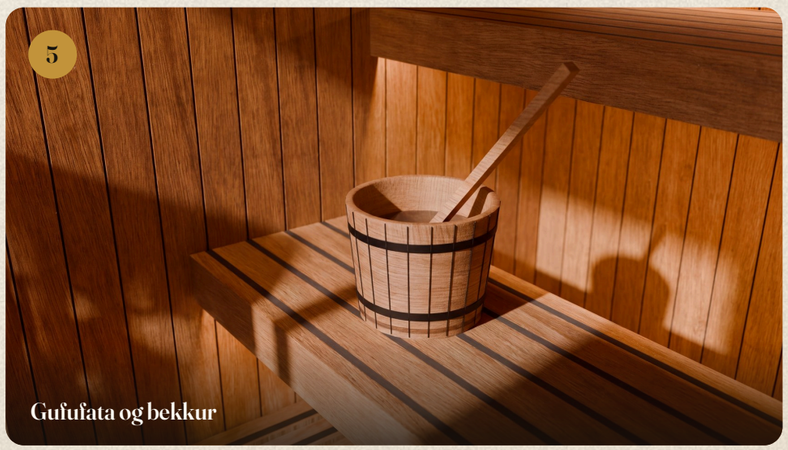

Horn: hitaviður mætir stáli



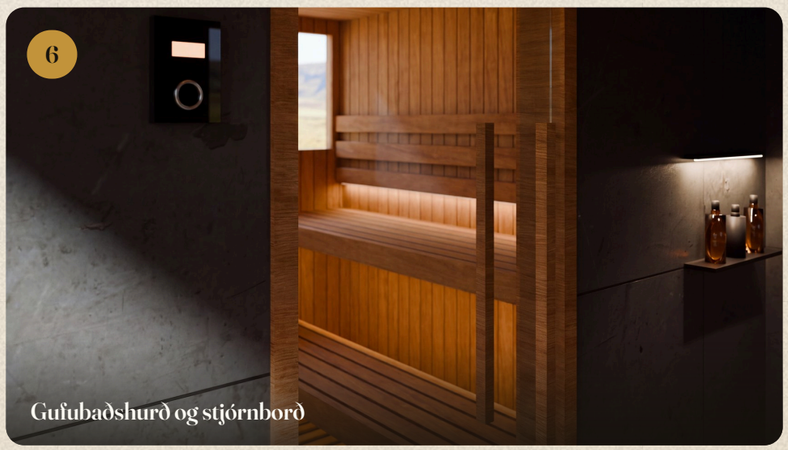

Ofn og ofnhlíf




LED undir bekk




Gufufata og bekkur




Gufubaðshurð og stjórnborð

Þrívíddarmyndir úr sama líkani og teikningarnar, í tilbúnu landslagi. Á myndum 1, 2, 3, 4, 5, 6 eru áferð og umhverfi bætt með gervigreind; húsin voru borin saman við líkanmyndina, hlutur fyrir hlut. Myndirnar sýna útlit og efni; mál ráðast af teikningum. Handklæði, fötur, kassar, verkfæri, plöntur og annar laus búnaður er til skrauts og fylgir ekki.

# Innifalið og valkostir

## Innifalið

- Baðhúsið fullfrágengið úr verksmiðju samkvæmt blöðum 04 til 10: klæðning, gluggar og hurðir, þak og þakrenna, einangrun og innréttingar.
- Rafbúnaður: tafla, tenglar, ljós og LED samkvæmt lagnaskrá, tilbúið til tengingar.
- Gufubað: panell, bekkir, baklistar, rimlagólf og ofnhlíf úr hitameðhöndlaðri ösp; gufubaðshurð úr hertu gleri; LED undir bekkjum.
- Votrými: dökkar flísar á veggjum og gólfi, sturta með föstu gleri, gólfniðurföll, loftræsing með rakanema og kaldur pottur í timburkassa með setu, hvíldar- og búningsbekkur, krókar og hilla.

## Valkostir

- Gufubaðsofn 15 kW með WiFi-stýringu.
- Kaldur pottur Ø 900, ryðfrítt stál AISI 316, einangraður, með loki, tengdur.
- Pallur úr hitameðhöndlaðri furu, 13,5 m², með innbyggðum L-bekk.
- Skrúfuhælar eða undirstöður.
- Flutningur á lóð, hífing og uppsetning.

## Fylgir ekki

- Lagnir í jörð og tenging við veitur; pípari og rafverktaki á staðnum tengja.
- Jarðvinna og möl undir og við húsið.
- Laus búnaður á myndum: handklæði, fötur, kassar, verkfæri og plöntur.

## Fyrirvari

Teikningar, efnislýsing og myndir sýna hönnunina. Framleiðandi staðfestir endanlega útfærslu, efni og mál í smíðateikningum áður en smíði hefst. Kaupandi kannar deiliskipulag og ber staðsetningu undir byggingarfulltrúa.

## Klettur í hnotskurn

| | |
|---|---|
| Utanmál klæðningar | 4.950 × 3.000 mm |
| Flatarmál | 14,85 m² brúttó · 11,66 m² nettó |
| Hæsti punktur frá jörð | +2,475 m |
| Rými | Gufubað 6,03 m² · Baðstofa 5,63 m² |
| Pallur | 6,45 × 2,10 m |

Smáhýsi undir 15 m² og 2,50 m frá jörð.



**Horn: hitaviður mætir stáli**
þrívíddarmynd úr líkani, áferð og umhverfi bætt með gervigreind, hús borið saman við líkan